



Уважаемые участники долевого строительства!

В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на сайте застройщика: rskazka.ru - в разделе «Ход строительства» ведётся онлайн-трансляция с объекта (многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Озерная, участок 10) и каждый месяц выкладываются актуальные отчеты.

До получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию мы не можем пригласить вас на территорию стройки. Осмотреть квартиру можно после того, как будет получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и начнется заселение вашего дома. С примером чистовой отделки можно ознакомиться на указанном выше сайте в разделе «Отделка».

В соответствии с п. 2 ст. 8 Закона №214-ФЗ передача объекта долевого строительства возможна только после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

В настоящее время завершаются работы по устранению замечаний, полученных от Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Застройщик предпринимает все необходимые действия для получения Разрешения на ввод указанного объекта в эксплуатацию в кратчайшие сроки и последующей передачи вам квартир.

Полученное Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию будет размещено на указанном выше сайте.

В связи с этим, не смотря на готовность квартир и желание ЗАО «Русская сказка» передать вам квартиры, юридически нельзя передать квартиры без разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. ЗАО «Русская сказка» не уклоняется от передачи вам квартиры.

В ближайшее время вам будут направлены уведомления о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и готовности объекта к передаче.

В соответствии с п. 4.1.3. Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Озерная, участок 10, заключенного с вами, срок принятия квартиры - 7 (Семь) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от Застройщика.

Одновременно для оперативной передачи вам квартир по заключенным Договорам участия в долевом строительстве, ЗАО «Русская сказка» просит вас предоставить в офис застройщика свою актуальную информацию:

- фамилия имя отчество, если таковые менялись с копиями подтверждающих документов
- паспортные данные, если таковые менялись с копиями подтверждающих документов
- почтовые адреса для направления по почте России Уведомления о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и готовности объекта к передаче
- контактные телефоны, по которым можно с вами связаться для приглашения на приемку квартир
- оригиналы договоров (соглашений) уступки прав по Договорам участия долевого строительства, если ранее не предоставлялись
- свидетельства о праве на наследство, в случае наследования прав по Договорам участия долевого строительства, если ранее не предоставлялись

С уважением, ЗАО «Русская сказка»

